

# S C Y - C H A Z E L L E S



Commercialisation réalisée par l'agence  
**LAFORÊT METZ**



[www.leclosrobertschuman.fr](http://www.leclosrobertschuman.fr)



Sur les hauteurs de  
**Scy-Chazelles,**  
découvrez un emplacement  
**privilégié** qui saura  
maximiser votre investissement  
immobilier.

Devenez le propriétaire d'un bien  
d'exception niché au sein d'un  
écrin de verdure.



Chaque maison aura un  
Wall box, chargeur pour  
véhicule électrique individuel.

L'ensemble des résidences sera  
doté de 3 à 6 bornes de recharges  
pour véhicule électrique.

Parking partiel en Evergreen.

Couverture zinc naturel.

Automatisation des  
volets avec appli  
smartphone.

**Le Clos Robert Schuman** est un ensemble immobilier  
à échelle humaine respectant l'environnement et incluant  
tous les dispositifs **éco-responsables** en réhabilitant le site  
de l'ancien groupe scolaire. Moins de densification, plus  
d'espace, pour une **parfaite intégration dans le paysage.**





**5**  
RÉSIDENCES

**30**  
LOGEMENTS

**T2>T6**  
DONT  
**3 MAISONS**  
**T6**

Chaque logement  
dispose de 2 panneaux  
photovoltaïques produisant 800 KWH  
permettant une prise en charge  
partielle de la consommation électrique.

Utilisation de rehausse en ossature  
bois avec isolant biosourcé.

Système de chauffage  
et rafraîchissement basse  
consommation avec échangeur  
Air/Air (réutilisation des calories  
naturelles).

Performance  
énergétique B.B.C



# Des logements **neufs** dans une situation rare et **exceptionnelle**

Dotée d'une architecture contemporaine, les résidences s'imposent par leur élégance et par des appartements offrant des **espaces de vie généreux**. Les logements disposent de larges ouvertures et de grandes terrasses idéalement orientées. Ces dernières sont couvertes d'un **bardage bois naturel**.

Les trois maisons de standing se définissent par une dimension d'indépendance et de sérénité. Elles sont composées de terrasses et de jardins privés.

Ces **maisons de 110m<sup>2</sup>** comportent chacune **4 chambres** lumineuses, **2 salles de bain**, ainsi qu'un **magnifique séjour** donnant sur l'extérieur.





**Le projet comprend 5 résidences disposant de 30 logements allant du T2 au T6, ainsi que 3 maisons T6.**

Bénéficiant d'une situation géographique privilégiée, **Scy-Chazelles** fait partie de l'aire d'attraction de Metz Métropole.

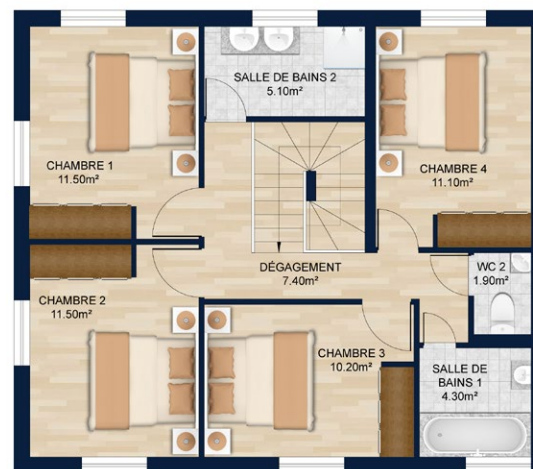
Ce village viticole mosellan d'environ 2800 habitants est **riche d'un patrimoine et d'une histoire** datant du XV<sup>ème</sup> siècle.

Celui-ci ne compte pas moins de **13 sanctuaires**, dont le plus connu est actuellement **l'Eglise Saint-Quentin** de Chazelles. Elle abrite la dépouille de Robert Schuman, l'un des pères fondateurs de l'Europe.

## APPARTEMENT



PREMIER ÉTAGE



PREMIER ÉTAGE

## MAISON



REZ-DE-CHAUSSÉE



**ECO**  
**PROJET**  
DE CONSTRUCTION



Le Clos Robert Schuman jouit d'une **situation géographique privilégiée**, offrant un cadre de vie exceptionnel. Niché à Scy-Chazelles, au cœur d'un village de vignerons, il est situé sur le **versant sud du Mont Saint-Quentin**, offrant ainsi une **vue panoramique sur la ville de Metz**.



[www.leclosrobertschuman.fr](http://www.leclosrobertschuman.fr)



Commercialisation  
réalisée par l'agence  
**LAFORÊT METZ**



**Le Clos Robert Schuman**

4 rue Robert Schuman  
57160, Scy-Chazelles  
03 87 36 81 11  
[metz@laforet.com](http://metz@laforet.com)