

SCY - CHAZELLES



Commercialisation réalisée par l'agence
LAFORÊT METZ



www.leclosrobertschuman.fr

**Sur les hauteurs de
Scy-Chazelles,
découvrez un emplacement
privilégié qui saura
maximiser votre investissement
immobilier.**

**Devenez le propriétaire d'un bien
d'exception niché au sein d'un
écrin de verdure.**



Chaque maison aura un Wall box, chargeur pour véhicule électrique individuel.

L'ensemble des résidences sera doté de 3 à 6 bornes de recharges pour véhicule électrique.

Parking partiel en Evergreen.

Couverture zinc naturel.

Automatisation des volets avec appli smartphone.

Le Clos Robert Schuman est un ensemble immobilier à échelle humaine respectant l'environnement et incluant tous les dispositifs **éco-responsables** en réhabilitant le site de l'ancien groupe scolaire. Moins de densification, plus d'espace, pour une **parfaite intégration dans le paysage**.





5
RÉSIDENCES

30
LOGEMENTS

T2>T6
DONT
3 MAISONS T6

Chaque logement dispose de 2 panneaux photovoltaïques produisant 800 KWH permettant une prise en charge partielle de la consommation électrique.

Utilisation de rehausse en ossature bois avec isolant biosourcé.

Système de chauffage et rafraîchissement basse consommation avec échangeur Air/Air (réutilisation des calories naturelles).

Performance énergétique B.B.C

Des logements neufs dans une situation rare et exceptionnelle

Dotée d'une architecture contemporaine, les résidences s'imposent par leur élégance et par des appartements offrant des **espaces de vie généreux**. Les logements disposent de larges ouvertures et de grandes terrasses idéalement orientées. Ces dernières sont couvertes d'un **bardage bois naturel**.

Les trois maisons de standing se définissent par une dimension d'indépendance et de sérénité. Elles sont composées de terrasses et de jardins privatifs.

Ces **maisons de 110m²** comportent chacune **4 chambres** lumineuses, **2 salles de bain**, ainsi qu'un **magnifique séjour** donnant sur l'extérieur.



**Le projet comprend 5 résidences
disposant de 30 logements allant
du T2 au T6, ainsi que 3 maisons T6.**

Bénéficiant d'une situation géographique privilégiée, **Scy-Chazelles** fait partie de l'aire d'attraction de Metz Métropole.

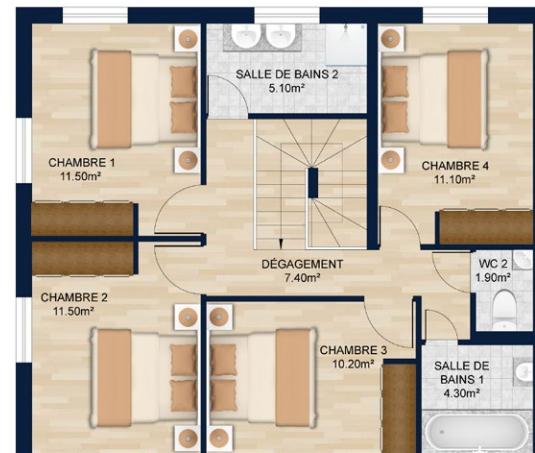
Ce village viticole mosellan d'environ 2800 habitants est **riche d'un patrimoine et d'une histoire** datant du XV^{ème} siècle.

Celui-ci ne compte pas moins de **13 sanctuaires**, dont le plus connu est actuellement **l'Eglise Saint-Quentin** de Chazelles. Elle abrite la dépouille de Robert Schuman, l'un des pères fondateurs de l'Europe.

APPARTEMENT



PREMIER ÉTAGE



PREMIER ÉTAGE



REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans et les images sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels.



**ECO
PROJET
DE CONSTRUCTION**





Le Clos Robert Schuman jouit d'une **situation géographique privilégiée**, offrant un cadre de vie exceptionnel. Niché à Scy-Chazelles, au cœur d'un village de vignerons, il est situé sur le **versant sud du Mont Saint-Quentin**, offrant ainsi une **vue panoramique sur la ville de Metz**.



www.leclosrobertschuman.fr



Commercialisation
réalisée par l'agence
LAFORÊT METZ



Le Clos Robert Schuman
4 rue Robert Schuman
57160, Scy-Chazelles
03 87 36 81 11
metz@laforet.com